

TOPFLOORS / FASE II

PRIJSLIJST

Type	Etage	Woonopp. m ²	Berging m ²	Buitenruimte	Buitenruimte m ²	Totaalprijs (koop- en aanneemsom ruwbouw)	Koopsom eigendom	Aanneemsom ruwbouw
The One Floor No.5	3	326 m ²	16 m ²	Terras	30 m ²	€ 6.420.000,-	€ 4.415.000,-	€ 2.005.000,-
The Penthouse No.6	4 en 5	388 m ²	16 m ²	Dakterras	67 m ²	€ 6.980.000,-	€ 4.680.000,-	€ 2.300.000,-

TOPFLOORS / FASE II

PRIJSLIJST

Fase 1 Verkocht

De drie The Doubles (fase 1) zijn verkocht, de bouw van Kings/Lane is gestart.

Oppervlakte

De genoemde m² zijn circa maten. De ruwbouw plattegronden van de appartementen zijn ingemeten conform de meetinstructie voor de Vastgoedbranche gebaseerd op NEN 2580. De maatvoering in de brochure en op de tekeningen kan afwijken van hetgeen bij oplevering zal zijn gerealiseerd.

Eigen grond

Bij Kings/Lane is geen sprake van erfpacht. Het gebouw staat op eigen grond.

Design your own

U koopt een appartement op basis van ruwbouw, zoals beschreven in de technische omschrijving. Voor de afbouw kan een aanvullende aannemingsovereenkomst worden gesloten met de project-aannemer WJ Projects. Het is ook mogelijk de afbouw geheel in eigen beheer te laten uitvoeren. Voor de appartementen zijn inspiratieplattegronden ontworpen. Het is ook mogelijk een geheel eigen indelingsontwerp te laten realiseren door een architect van uw keuze.

Koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst ruwbouw

De koop zal worden vastgelegd in een koopovereenkomst en een aannemingsovereenkomst voor de realisatie van de ruwbouw van de woning en het gebouw. De koopsom voor het appartements-recht en de reeds vervallen termijnen van de aanneemsom - voor reeds gerealiseerde sloop- en bouwwerkzaamheden - zijn bij de juridische levering verschuldigd. De resterende termijnen van de aanneemsom zullen in rekening worden gebracht, zoals beschreven in de aannemingsovereenkomst.

Overdrachtsbelasting, BTW en kosten eigendomsoverdracht

De aankoop is exclusief overdrachtsbelasting over de koopsom en de reeds vervallen termijnen van de aanneemsom. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper. Het van toepassing zijnde percentage overdrachtsbelasting is afhankelijk van het door koper beoogde gebruik. Over de nog niet vervallen termijnen van de aanneemsom ruwbouw wordt geen overdrachtsbelasting berekend, deze zijn inclusief BTW. Zowel BTW als de notariskosten en kadasterkosten voor de eigendomsoverdracht, zijn bij de koop inbegrepen. Eventuele kosten voor een hypotheekakte (notaris en kadaster) zijn voor koper. Deze kosten zijn in beginsel IB aftrekbaar.

Notaris

De projectnotaris is Mr B. Buma van Buma Algera Notariaat, Apollolaan 171-B, Amsterdam. Bij dit kantoor zal de eigendomsoverdracht plaatsvinden.

Bijdrage Vereniging van Eigenaars (VvE)

Delair Vastgoedbeheer, een bedrijf dat is gespecialiseerd in VvE beheer, maakt een voorlopige begroting voor de VvE. Een indicatie van de bijdrage per maand ziet u hieronder. De definitieve maandelijks bijdrage aan de VvE wordt door de leden van de VvE gezamenlijk vastgesteld.

Type	Maandelijks bijdrage VvE
The One Floor No. 5	€ 488,76
The Penthouse No. 6	€ 564,31

Woningborg garantie

De woningen worden gerealiseerd met een waarborgcertificaat (Woning borg). Dit waarborgcertificaat beschermt u tegen een aantal risico's dat verbonden is aan de aanschaf van een nieuwbouwwoning. Zo heeft u zekerheden ten aanzien van de kwaliteit van uw woning, maar bent u ook beschermd bij een faillissement van de aannemer. Deze garantie is alleen van toepassing op de ruwbouw.

Parkeren

Parkeren kan op de openbare weg in de directe omgeving van het gebouw. U kunt hiervoor een vergunning aanvragen bij de gemeente. Het tarief voor een vergunning is € 192,81 per 6 maanden. Er kan een wachttijd van toepassing zijn. Voor meer informatie zie website amsterdam.nl/parkeren-verkeer/parkeervergunning/parkeervergunning-bewoners/. In de buurt wordt ook Valet Parking aangeboden.

Voor een tweede auto kunt u bijvoorbeeld een ondernemersjaarkaart aanvragen, meer informatie op de website van de gemeente.

Aanvullende informatie

Meer informatie vindt u in de uitgebreide projectdocumentatie, zoals de technische omschrijving ruwbouw, de contracttekeningen, de concept begroting van de VvE, de splitsingsakte en de concept koop- en aannemingsovereenkomst.